

---

# MEMORIA PROVISIONAL DE CALIDADES

## PRADOPRÍNCIPE EMPRESARIAL II

AVENIDA M-501 N° del 17 al 25 (LOCALES DEL 1 AL 5)

---



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- **Cimentación robusta** con zapatas aisladas de hormigón armado, garantizando la máxima estabilidad.
- **Estructura de forjados** innovadora con Placas Alveolares, para una **mayor eficiencia** en la construcción.
- **Pilares metálicos** con acabado de pintura intumescente en zonas vistas, combinando **seguridad y estética**.



### CUBIERTAS Y TERRAZAS

- **Cubierta inclinada** con panel sándwich de Lana de Roca , integrando **lucernarios** para una iluminación natural óptima.
- **Acceso seguro** a la cubierta a través de compuerta interior, con **línea de vida** para mantenimiento.



### FACHADAS

- **Fachada de hormigón** prefabricado con acabado liso, para un **diseño moderno y duradero**.
- **Revestimiento de aluminio composite** en fachada principal, ofreciendo un aspecto **elegante y contemporáneo**.



### TABIQUERÍA INTERIOR Y FALSOS TECHOS

- **Separaciones interiores** con yeso laminado y aislamiento de fibra de vidrio, para **confort acústico y térmico**.
- **Techos registrables** de fácil acceso para mantenimiento y **adaptabilidad** de instalaciones.



### ELEVADOR

- **Elevador de doble embarque**, con capacidad de **1000 kg**, conectando eficientemente las plantas y permitiendo la accesibilidad a todos los espacios



### CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- **Ventanas de aluminio** con doble acristalamiento, asegurando **aislamiento y seguridad**.
- **Puertas lacadas lisas**, un detalle que aporta **elegancia y modernidad** al interior.



### SOLADOS Y ALICATADOS

- **Tarima flotante laminada categoría AC-5 para gran tránsito** en plantas superiores, combinando **estética y practicidad**.
- **Solados cerámicos de primera calidad** en baños, para un ambiente **higiénico y refinado**.
- **Suelo de hormigón pulido** en planta baja
- **Suelos cerámicos de primera calidad** en terrazas y escaleras



### SANITARIOS Y GRIFERÍA

- **Equipamiento de baño** seleccionado por su **alta calidad y diseño**.
- **Lavabo de primeras marcas** sobre encimera
- **Llaves de Corte** en baños
- **Termo eléctrico**, garantizando agua caliente **siempre disponible**.
- **Plato de Ducha** disponible en el baño de planta baja



### CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- **Sistema de climatización** de marcas líderes como Mitsubishi o Daikin, para un ambiente **perfectamente controlado**.
- **Ventilación con microfiltro**, asegurando un aire **puro y saludable**.
- **Aportación de aire exterior** para renovación de aire interior



### ELECTRICIDAD

- **Iluminación LED** eficiente, creando ambientes **acogedores y productivos**.

- **Instalación de Cuadros eléctricos por planta** para una mayor comodidad de uso.
- **Puestos de trabajo** con enchufes y puntos de conexión RJ45.
- **Instalación de toma de tierra**



## COMUNICACIONES

- **Infraestructura de telecomunicaciones** moderna, para estar **siempre conectado**.



## ENERGÍA RENOVABLE

- **Paneles solares** instalados en cubierta, comprometidos con la **energía renovable**.



## PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- **Central de incendios** integrada en el inmueble
- **Sirena y pulsadores de alarma** por plantas
- **Extintores de polvo**, para una **protección integral**.
- **BIE's en las plantas** cerca de los accesos.



## URBANIZACIÓN Y COMPLEJO INMOBILIARIO

- **Acceso privado** mediante Barreras de entrada
- **Vial interior** con plazas de aparcamiento de superficie
- **Amplios espacios exteriores** para la movilidad y la gestión de las mercancías
- **Aparcamiento privado subterráneo** y **aparcamiento de superficie**, pensando en la **comodidad y seguridad**.
- **Zonas Verdes**.

*"Las calidades reseñadas en la presente memoria tienen carácter orientativo y no contractual o vinculante. La promotora se reserva el derecho a su modificación si concurren necesidades de carácter técnico, debidamente acreditadas por la Dirección Facultativa, o se deben a requerimiento efectuados, en tal sentido, por el organismo concedente de la licencia de obras".*

---

### Opcionales en venta

Climatización de planta baja

Montaje de elevador

---

Falso techo en planta 1ª  
Adaptación baño de planta baja a discapacitados  
Sistema de bolardos exteriores traseros  
Grifos en terrazas