

MEMORIA PROVISIONAL DE CALIDADES

PRADOPRINCIPE EMPRESARIAL II

PARCELA E-13 FASE II NAVES ALQUILER

Avd. Arroyomolinos 29-37



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- **Cimentación robusta con zapatas aisladas de hormigón armado, garantizando la máxima estabilidad.**
- **Estructura de forjados innovadora con Placas Alveolares, para una mayor eficiencia en la construcción.**
- **Pilares metálicos con acabado de pintura intumesciente en zonas vistas, combinando seguridad y estética.**



CUBIERTAS Y TERRAZAS

- **Cubierta inclinada con panel sándwich de Lana de Roca , integrando lucernarios para una iluminación natural óptima.**
- **Acceso seguro a la cubierta a través de compuerta interior, con línea de vida para mantenimiento.**



FACHADAS

- **Fachada de hormigón prefabricado con acabado liso, para un diseño moderno y duradero.**
- **Revestimiento de aluminio composite en fachada principal, ofreciendo un aspecto elegante y contemporáneo.**



TABIQUERÍA INTERIOR Y FALSOS TECHOS

- **Separaciones interiores con yeso laminado y aislamiento de fibra de vidrio, para confort acústico y térmico.**
- **Techos registrables de fácil acceso para mantenimiento y adaptabilidad de instalaciones.**



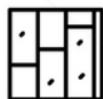
ELEVADOR

- **Elevador de doble embarque**, con capacidad de **1000 kg**, conectando eficientemente las plantas y permitiendo la accesibilidad a todos los espacios



CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- **Ventanas de aluminio** con doble acristalamiento, asegurando **aislamiento y seguridad**.
- **Puertas lacadas lisas**, un detalle que aporta **elegancia y modernidad** al interior.



SOLADOS Y ALICATADOS

- Tarima flotante laminada categoría **AC-5 para gran transito** en plantas superiores, combinando **estética y practicidad**.
- **Solados cerámicos de primera calidad** en baños, para un ambiente **higiénico y refinado**.
- **Suelo de hormigón pulido** en planta baja
- **Suelos cerámicos de primera calidad** en terrazas y escaleras



SANITARIOS Y GRIFERÍA

- **Equipamiento de baño** seleccionado por su **alta calidad y diseño**.
- **Lavabo de primeras marcas** sobre encimera
- **Llaves de Corte** en baños
- **Termo eléctrico**, garantizando agua caliente **siempre disponible**.
- **Plato de Ducha** disponible en el baño de planta baja



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- **Sistema de climatización** de marcas líderes como Mitsubishi o Daikin, para un ambiente **perfectamente controlado**.
- **Ventilación con microfiltro**, asegurando un aire **puro y saludable**.
- **Aportación de aire exterior** para renovación de aire interior



ELECTRICIDAD

- **Illuminación LED** eficiente, creando ambientes **acogedores y productivos**.
- **Instalación de Cuadros eléctricos por planta** para una mayor comodidad de uso.
- **Puestos de trabajo** con enchufes y puntos de conexión RJ45.

-
- Instalación de toma de tierra



COMUNICACIONES

- Infraestructura de telecomunicaciones moderna, para estar **siempre conectado**.



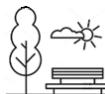
ENERGÍA RENOVABLE

- Paneles solares instalados en cubierta, comprometidos con la **energía renovable**.



PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS

- Central de incendios integrada en el inmueble
- Sirena y pulsadores de alarma por plantas
- Extintores de polvo, para una **protección integral**.
- BIE's en las plantas cerca de los accesos.



URBANIZACIÓN Y COMPLEJO INMOBILIARIO

- Acceso privado mediante Barreras de entrada
- Vial interior con plazas de aparcamiento de superficie
- Amplios espacios exteriores para la movilidad y la gestión de las mercancías
- Aparcamiento privado subterráneo y aparcamiento de superficie, pensando en la **comodidad y seguridad**.
- Zonas Verdes.

"Las calidades reseñadas en la presente memoria tienen carácter orientativo y no contractual o vinculante. La promotora se reserva el derecho a su modificación si concurren necesidades de carácter técnico, debidamente acreditadas por la Dirección Facultativa, o se deben a requerimiento efectuados, en tal sentido, por el organismo concedente de la licencia de obras".